

OPPSUMMERING AV GRUPPEARBEID I NÆRINGSLIVSSEMINARET IKDP

DATO: 03052016

GRUPPE: UTBYGGERE OG TOMTEUTVIKLERE

TILSTEDE I GRUPPEN: Oscar Maaseide, Sissel Lindal Langeland, Jostein Kalsheim, Jarle Endre Egeland, Magne Fuglestad, Stein Racin Grødem, Thomas Middelthon. Fasilitator for gruppen: Kaj S. Lea

Gruppe 1 og 2 ble slått sammen til en gruppe ved starten av møtet. I diskusjonen var det på flere punkter relativt sammenfallende synspunkter. Her er det gjengitt de viktigste hovedpunktene fra drøftelsene:

- Forus har en viktig rolle i å gjøre regionen attraktiv for fremtidens næringsliv.
- Forus må først og fremst ses i et regionalt perspektiv. Det er regionen som har kraften.
- Forus er et av flere redskaper som skal til for å gjøre regionen attraktiv.
- Forus må først og fremst legge til rette for kunnskapsbaserte virksomheter.
- Planen bør la være å si hva Forus ikke skal bli, men være offensiv på en tydelig visjon for området.
- Tradisjonell industri gir ikke den verdiskapningen som regionen forventer.
- Det bør ikke legges til rette for kategori 3-næringer på Forus (underforstått virksomheter med industriell karakter).
- Åpning av Forus stasjon må legges som et premiss for alle tre alternativene.
- Om boliger: Boliger bør ikke funksjonsblandes med næring på Forus. Boligområder bør kobles opp mot eksisterende boligområder i øst og vest.
- Om valg blant alternativene: Planområdet er svært stort og det må legges til grunn at det kan ta svært lang tid før hele området er fullt utbygget. På bakgrunn av dette mener gruppen at de tre alternativene kan ses på i sammenheng, som tre trinn i ulike stadier i utviklingen, i denne rekkefølgen: 1) Næringsparken, 2) Næringsbyen, 3) Forusbyen.