

# Møteinnkalling



IKDP

Sånn skal det bli på Forus

Gruppe: **STYRET FOR IKDP FORUS**  
Møtested: Sandnes rådhus, Formannskapssalen  
Møtedato/ -tid: 31. mai 2018 kl. 13:30-15:00  
Deltakere: Stanley Wirak, Unni Østråt Egeland, Ole Ueland, Roar Johannessen, Christine Sagen Helgø, Kari Raustein, Ayan Jama, Martin S. Håland, Ine Marit Bertelsen, Solveig Ege Tengesdal (observatør)  
Kopi til: Heidi Bjerga, Inger Lise Erga, Olav Birkeland, Nora Nilsen, Cecilie Bjelland, Egil Olsen, Christian Wedler, Stian Lie Hagen, Leif Arild Lie, Anja Berggård Endresen (observatør)  
Rådmannsgruppen: Ingrid Nordbø, Bodil Sivertsen, Arve Nyland, Gunn Jorunn Aasland, Per Haarr, Kristin Barvik  
Prosjektgruppen, kommunikasjonsgruppen og næringsansvarlige



## **INNKALLING TIL STYREMØTE I IKDP FORUS 31.05.2018**

| Sak nr.: |   |
|----------|---|
| 14/18    | Referat fra styrets møte 23. mars 2018, vedlegg 1                         |
| 15/18    | Muntlig orientering og filmvisning v/ prosjektleder                       |
| 16/18    | Oppfølging av kommunenes behandling ved utleggelse til offentlig ettersyn |
| 17/18    | Gjennomføring av offentlig ettersyn, kommunikasjon og møtevirksomhet      |
| 18/18    | Eventuelt   |

Med hilsen  
Christine Sagen Helgø, leder for styret i IKDP Forus

*Dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.*

# Møtereferat



IKDP

Gruppe: **Styret for IKDP Forus**  
Møtested: Sola midlertidige rådhus, Kanalsletta 3  
Møtedato/ -tid: 23. mars 2018 kl 11:00-13:00  
Møteleder: Christine Sagen Helgø Referent: Marit Storli

Sånn skal det bli på Forus



Deltakere: Unni Østråt Egeland, Kari Raustein, Stanley Wirak,  
Roar Johannessen, Martin S. Håland, Nora Nilsen,  
Ole Ueland, Ine Marit Bertelsen, Ayan Jama,  
Solveig Ege Tengesdal (observatør)

Forfall:

Kopi til: Vara: Olav Birkeland, Cecilie Bjelland, Heidi Bjerga, Stian Lie Hagen, Egil  
Olsen, Christian Wedler, Leif Arild Lie, Inger Lise Erga, Anja Berggård Endresen  
(observatør)  
Rådmannsgruppen: Bodil Sivertsen, Kristin Barvik, Ingrid Nordbø, Arve  
Nyland, Per Haarr, Gunn Jorunn Aasland.  
Prosjektgruppen, kommunikasjonsgruppen, næringsansvarlige.

## PROTOKOLL FRA STYRETS MØTE 23.03.2018

| Sak nr.: |  |
|----------|--|
| 10/18    | <b>Referat fra styrets møte 9. januar 2018</b><br>Vedtak: <i>Referatet ble godkjent.</i>   |
| 11/18    | <b>Muntlig orientering om planforslaget v/ prosjektleder</b><br>Prosjektleder orienterte med vekt på bakgrunn for oppstart av planarbeid, hovedmål og strategier/virkemidler i planforslaget.  |
| 12/18    | <b>1. gangsbehandling av planforslag IKDP Forus</b><br><br>Kommentarer fra styret: <ul style="list-style-type: none"><li>• Styret er tilfredse med planforslagets hovedinnhold og -innretning. Det framkom noen spørsmål og merknader til konkret innhold i saksframlegg, samfunnsdel og bestemmelser, som justeres før kommunenes behandling.</li><li>• Styret ønsker å få fram at de legger ut et planforslag med mange kompliserte elementer. Styret tar videre stilling til planen etter at alle innspill er mottatt i høringen.</li><li>• I formidling om planen er det viktig å få fram hvorfor planarbeidet ble startet og å begrunne planforslaget. Alle i styret står fritt til å uttale seg om planen.</li><li>• Ved kommunikasjon om planen er det særlig viktig å fokusere på: Kjerneområdene som er nye i planen. Og at kommunene vil beholde industri og kombinerte næringer på Forus.</li><li>• Ordfører i Sandnes kommune etterspurte at planforslaget bør sikre at dagens bruk som handel på H3 kan videreføres selv om tomten er</li></ul> |

disponert til næringsformål. Det ble etterspurt en formulering som sikrer at det ikke kan nektes handel i framtiden innenfor dagens regulering.

Vedtak:

*A. Styret for IKDP Forus oversender planforslag til kommunene med følgende forslag til vedtak:*

*Forslag til interkommunal kommunedelplan for Forus (IKDP Forus) plannr. .... , (her setter den enkelte kommune inn sitt plannr. til planen: Sandnes 2015116, Sola 6005, Stavanger 130K) med plandokumenter datert ....., legges ut til offentlig ettersyn og høring, jf. PBL § 11-14.*

*B. Rådmennene avklarer behandlingsgang i kommunene og hvilket utvalg som vedtar utleggelse til offentlig ettersyn.*

*C. Følgende endringer tas inn i plandokumenter/saksforelegg før oversending til kommunene:*

- 1. Ordlyden i bestemmelsene/retningslinjene bearbeides slik at de samsvarer bedre med framstillingen i saksframlegget. Det gjelder særlig
  - Kjerneområdene, bestemmelse kap 1.5
  - Bestemmelser om næringsformål, kap 2.4*
- 2. Styret ønsker at følgende innarbeides i bestemmelser om kjerneområdene:
  - Mulighet for høyhus/punkthus*
- 3. Tillegg til bestemmelse kap 1.13 om sykkelparkering: Sykkelparkeringsplasser skal etableres i tilknytning til inngangsparti. Reguleringsplaner skal vise plass til overdekket og innelåst sykkelparkering, med muligheter for el-sykkellading.*
- 4. Bestemmelse kap 2.7.1 pkt d. om handel på H3: Formuleres mer åpent, og vurderes utfra juridisk gyldighet.*
- 5. Bestemmelse 1.12 pkt a. endres til «... vurderes til transformasjon...».*
- 6. Bestemmelse 2.7.2 pkt c. endres til: Fellesbygg for flere nærbutikker skal ikke ha indre publikumsforbindelser.*
- 7. Endringer i saksframlegget før oversending til kommunene
  - Handelsvirksomhet beskrives i eget punkt
  - Punkt 3: Det må framkomme at Forus og Lura stasjoner er tatt ut av planen og blir vurdert i kommuneplanprosessene til Stavanger og Sandnes.*
- 8. Endring i samfunnsdelen: Mulighet for kultur og idrettstilbud i kjerneområder på Forus øst for E39 omtales i tråd med tidligere styresak om kjerneområdene.*
- 9. Styret ønsker tilbakemelding på forhold som stenging av Forusbeen og Åsenvegen i høringen.*

9/18

**Eventuelt**

Det var ingen saker til eventuelt.

*Referatet gjennomgås for godkjenning i styremøtet 31. mai.*

## Sak 16/18 Oppfølging av kommunenes behandling ved utleggelse til offentlig ettersyn

### 1. Bakgrunn

Styret behandlet 23. mars sak om oversendelse av planforslag til kommunene. Det er kommunene som er gitt mandatet til å vedta utleggelse av planen til offentlig ettersyn. I denne saken orienteres om gjennomført behandling og videre saksgang.

### 2. Sammenstilling av kommunenes behandling

Sola kommune: Behandlet saken 15. mai. Formannskapet i Sola vedtok tirsdag enstemmig og i samsvar med tilrådingen å legge planen ut til offentlig ettersyn. Det var ingen endringsforslag eller tillegg.

Stavanger kommune: Behandlet saken 15. mai. Det var tverrpolitisk tilslutning til vedtak om utleggelse. I tillegg vedtok Kommunalutvalget to punkter:

- *Det åpnes for at sykkelparkering også kan foretas i p-anlegg for å oppnå maks sykkeldekning.*
- *Det bør i kjerneområdene vektlegges handel og service som betjener området.»*

Sandnes kommune: Behandlet saken i Utvalg for byutvikling 23. mai. Innstilling om utleggelse til offentlig ettersyn ble enstemmig vedtatt. I tillegg ble vedtatt at styret bes vurdere følgende:

- *Minst 10% av p-plassene skal tilrettelegges for lading av el-bil.*
- *Størrelse på «nærbutikk» økes til 1300 m<sup>2</sup>.*
- *Felt H3 (Ikea) opprettholdes som areal for detaljhandel/handelskonsepter.*
- *Minner om at det er viktig med samarbeid med grunneiere.*

*I det videre arbeidet bes administrasjonen i Sandnes kommune om å jobbe for:*

- *Se på mulighetene for matabusser til bussveien.*

### 3. Rådmannsgruppens vurdering

Vurdering av tilleggspunktene fra Sandnes og Stavanger:

Innholdet i punktene fra Stavanger vurderes som uproblematisk i forhold til utleggelse og videre arbeid med planen. Sykkelparkering i p-anlegg kan være ønsket løsning for ansatte i flere virksomheter. Handel og service som betjener nærområdet har vært intensjonen i planen. Punktet fra Sandnes om p-plasser for lading av el-bil er også uproblematisk. Kontakt og samarbeid med grunneiere tilrettelegges blant annet i forbindelse med høring.

Rådmannsgruppen fraråder å høre punktet om handel på H3. Planen opprettholder samme arealformål på H3 som i gjeldende kommuneplan for Sandnes, se omtale i saksforelegget som ble forelagt kommunene ved behandling av saken. Når det gjelder rammer for nærhandel, bør de følge til en hver tid gjeldende rammer i regionalplan. Nå pågår vurderinger av endrede rammer i noen av kommuneplanene. Det kan også bli tema i pågående revisjon av regionalplanen. Rammer for handel bør harmoniseres mellom kommunene.

I saksforelegget, kap 5, til styret og kommunene omtalte rådmannsgruppen følgende:

Hvis kommunene vedtar endringer i planforslaget, kan det bli behov for tilleggshøring.

Rådmannsgruppen legger til grunn at eventuell ekstra høring av endringer i planforslaget, kan skje etter vedtak i styret.

Rådmannsgruppen oppfatter at avklaringsbehov mellom kommunene som følge av innspill fra Sandnes og Stavanger samsvarer med dette, og at styret kan avklare hva som skal inkluderes ved høring.

Det er nå gjort et enstemmig utleggingsvedtak i alle kommunene, og høringen kan settes i gang. Styret kan anse tilleggspunktene som en del av høringen. I så fall omtales punktene ved utleggelse og kommunene kan forvente tilbakemeldinger i hovedhøringen. I forslag til vedtak er tilleggspunktene sammenstilt med noen justeringer.

#### **4. Forslag til vedtak**

Styret iverksetter kommunenes vedtak, og forslag til interkommunal kommunedelplan for Forus (IKDP Forus) legges ut til offentlig ettersyn og høring.

Under høringen ønsker styret også tilbakemelding på følgende tilleggspunkter:

- Minst 10% av p-plassene skal tilrettelegges for lading av el-bil.
- Størrelse på «nærbutikk» skal være i hht enhver tids gjeldende regionalplan.
- Det åpnes for at sykkelparkering også kan foretas i p-anlegg for å oppnå maks sykkeldekning.
- Det bør i kjerneområdene vektlegges handel og service som betjener området.

## **Sak 17/18 Gjennomføring av offentlig ettersyn, kommunikasjon og møtevirksomhet**

### **1. Bakgrunn**

Parallelt med at den kommunalpolitiske behandlingen pågår, forbereder vi kommunikasjonstiltak og møtevirksomhet i forbindelse med høring av planen. I høringsperioden legger vi til rette for god informasjon til alle og en åpen dialog sammen med næringslivet, innbyggere, grunneiere og naboer.

Kommunikasjonen skal bidra til gjensidig kunnskap, innsikt, forståelse og mulighet til å påvirke i planprosessen. Kommunikasjonsrådgiverne og de næringsansvarlige deltar i forberedelsene.

### **2. Kommunikasjon**

Kommunene vil benytte egne nettsider i tillegg til nettsiden til prosjektet, ikdpforum.com. Vi lager en kort filmsnutt som har til hensikt å styrke engasjementet blant interessentgruppene. Den legges på nettsidene og kommunenes sosiale kanaler. Budskapet i filmen er at det er første gang tre kommuner går sammen om en felles plan for Forusområdet, at planen nå er ute på høring og at du inviteres til å gi innspill. Planen er at filmen skal være ferdig til styremøtet 31. mai, og at vi kan vise den der.

Ordførerne deltar i promotering av planen på Forus 13. juni. Budskapet og opplegget blir forberedt sammen med kommunikasjonsrådgiverne. Saken til styret og kommunene benyttes som utgangspunkt, der står at kommunene ønsker å benytte høringen til å

- informere om planforslaget til alle interessentgrupper
- bidra til en bred debatt om Forus fram mot 2040
- motta innspill om hva som skal til for at planen realiseres

Hensikten er å oppnå engasjement.

Brev om høring sendes ut 1. juni til myndigheter, frivillige lag og foreninger mm. Brev til grunneiere sendes normalt ikke på dette overordnede plannivået, men vi vurderer å gjøre det i denne plansaken. Det kan bli aktuelt med ulike brev til ulike målgrupper. Annonsen kommer 2. juni i papiirutgave eller på nettsidene. Sandnesposten og Solabladet har ikke papiirutgave hver dag.

Alle kommunene benytter egne nettsider og facebook til å nå ut med informasjon om høring og møtetilbudene.

Høring pågår i perioden 1. juni-26. august. Informasjon i ulike kanaler om medvirkningsaktivitetene vil pågå kontinuerlig i hele perioden.

Vi har ikke valgt å ha egen høringsportal på nettsiden. Det er mest aktuelt å benytte nettsiden til å ha en direkte link til Stavanger kommunes postmottak, og at høringsuttalelser kanaliseres der. Med tre kommuner er det ikke aktuelt å benytte facebook til å motta og kommentere innspill til planen.

### **3. Kontakt med interessentgrupper i høringsperioden**

I høringen legger vi vekt på at vi informerer godt om planforslaget. Tilhørere gjøres oppmerksom på at alle innspill som man ønsker vurdert, må leveres inn skriftlig. Planlagte møter:

Nabokommunene: Informasjon er gitt gjennom fellesforum for alle Jær-kommunene i regi av Greater Stavanger 16. mai.

Myndighetene: Fylkeskommunen avklarer om de ønsker orienteringsmøte om planforslaget, evt i regionalt planforum.

Næringslivet: I møte med Næringsforeningen og FNP har vi laget en oppdatert interessentliste for næringslivet. Vi arrangerer et møte på 1,5-2 timer 14. juni ved lunsjtid. Leder i rådmannsgruppen Ingrid Nordbø deltar i møtet.

Grunneiere: Denne målgruppen har behov for direkte kontakt med prosjektgruppen, gjerne enkeltvis, fordi de har særinteresser knyttet til enkelte eiendommer. Deres kontaktbehov dekkes best ved å ta kontakt på åpne kontordager eller å be om egne møter.

Beboere, nabolag, velforeninger, bydelsutvalg, frivillige lag og foreninger: Denne målgruppen nås gjennom åpent informasjonsmøte etter arbeidstid 14. juni kl. 17:00-18:30.

I møte med Næringsforeningen kom det fram at det er behov for informasjon, veiledning og hjelp til hvordan en planprosess fungerer og hvordan en gir formelt innspill til en plan. Dette vil vi ta særlig hensyn til i medvirkningsopplegget. Dette gjelder nok generelt for alle målgrupper. I møtene med næringsliv og beboere vil det sitte ansatte lett tilgjengelige i lokalet på stasjoner med pc'er for å hjelpe til med å legge inn formelle innspill til planarbeidet via rette kanaler.

I løpet av høringsperioden vil prosjektgruppen gjennomføre åpne kontordager, to før ferien og to etter ferien i august. Da vil vi stasjonere oss lett tilgjengelig flere steder på Forusområdet. Her kan alle som ønsker komme og snakke direkte med administrasjonen om planen og få hjelp til å legge inn formelle innspill til planarbeidet via rette kanaler. Dette vil senke terskelen for å gå i dialog med administrasjonen i kommunene, senke terskelen for å stille spørsmål om planen og til å gi innspill. Åpningstidene for når det er ansatte til stede vil spres i informasjonen. Vi jobber fortsatt med å finne egnede steder for de åpne kontordagene. Mest sannsynlig vil vi ha stasjoner tre ulike steder disse dagene.

#### **4. Forslag til vedtak**

Saken tas til orientering