



Postmottak.bos@stavanger.kommune.no

Dato: 13.09.2018
Vårt prosj.nr.: 20171023
Deres ref.:

By- og samfunnsplanlegging,
Postboks 8001,
4068 Stavanger

Innspill til IKDP 2019 – 2040

På vegne av Bærheim utbyggingsselskap AS sendes innspill til IKDP 2019-2040. Bærheim Utbyggingsselskap AS har hånd om det vesentligste av arealene innenfor avgrensningen i vedlagt mulighetsstudiet/analyse.

Følgende hovedmål er lagt til grunn i IKDP Forus:

4.1.1 Hovedmål 1: Forus og regionen skal bli mer attraktiv for næringsutvikling

Det har vært et omforent mål for planarbeidet fra planarbeidets oppstart at IKDP Forus skal styrke Forus som regionalt næringsområde. Næringsområdet skal fungere i et godt samspill med regionenes øvrige næringsområder.

4.1.2 Hovedmål 2: Forus skal være et godt sted å bo og jobbe

Det er et mål i planen at Forus skal oppleves som et attraktivt næringsområde for de som jobber der. Området skal også oppleves som trivelig for de som bor der og besøkende til området. Et viktig tema er tilrettelegging av sosiale møteplasser, gang og sykkelforbindelser og grønne kvaliteter.

4.1.3 Hovedmål 3: Forus skal være et klimavennlig næringsområde

Lokale, regionale og nasjonale mål innen miljø og klima er lagt til grunn for IKDP Forus. Planen skal svare ut mål om nullvekst i personbiltransporten og klimaforliket som forutsetter 30 % reduksjon av klimagassutslipp i 2030 med utgangspunkt i 1990 nivå.

Boligpotensiale i randsonen utenfor planområdet.

Vest for planområdet til IKDP ligger Bærheim i gang- og sykkelavstand til næringsområdet på Forus, Vi ønsker å fremheve Bærheim som et potensielt område i randsonen til Forus. Bærheim ligger i en forlengelse av Skadberg, sosiale og tekniske infrastruktur ligger på plass i området som allerede er satt av til boliger i kommuneplanen for Sola. Nærheten til Sola sentrum, Forus med alle arbeidsplassene og regionen forøvrig, gjør at dette området må komme inn i og få en høyere prioritering i gruppen av boligområder som skal bygges ut i kommende planperiode i Sola kommune.

Det er utarbeidet et mulighetsstudie for Bærheim som viser at en kan klare å nå alle suksesskriterier som er nevnt i kommuneplanen ved å legge til rette for snarlig utvikling av Bærheim.

Vi anmoder derfor om at Bærheim området med sine store utbyggings arealer og med muligheter for et fremtidsrettet og bærekraftig boligområde blir nevnt i IKDP som et fremtidig boligpotensiale i randsonen av IKDP.

Med vennlig hilsen
Stav Arkitekter AS

Irene R Kristiansen
Fagleder Plan og Utvikling/Senior Arealplanlegger

Vedlegg: Mulighetsstudiet
Ku vurdering
Kopi til: Sola Kommune