

Postmottak.bos@stavanger.kommune.no

Merknad til Interkommunal kommunedelplan for Forus.

Bjelland Invest AS representerer selskapene Porsmyrveien 1 AS og Porsmyrveien 3 AS.

Porsmyrveien 1 AS er eier av gnr 69, bnr 1491 i Sandnes og Porsmyrveien 3 AS eier gnr 69, bnr 1482 i Sandnes.

I Plankartet fra IKDP er våre eiendommer foreslått regulert til kombinert formål KF1.

Jfr pkt 5.4 i foreslåtte Reguleringsbestemmelser.

Det foreslåtte formål har vi ingen kommentar til.

Ved gjennomgang av Mulighetsstudie – Forussletta Sør, ser vi at det er foreslått at vår eiendom Porsmyrveien 3 skal bevares.

Vi har i de tilsendte dokumenter ikke funnet ut hva den foreslåtte "Bevaring" innebærer.

Som eier av både Porsmyrveien 1 og Porsmyrveien 3 som begge ligger innenfor KF1 i Plankartet, ser vi for oss at begge disse eiendommer bør utvikles samlet som et kvartal. Det er derfor viktig at det ikke blir gitt føringer i forhold bevaringen av Porsmyrveien 3 som kan hindre en fornuftig, god og spennende utvikling av KF1.

Generelle kommentarer til kommunedelplanen for Forus.

Forusområdet er i dag en stor og viktig drivkraft for regionen. Etter vår oppfatning vil den foreslåtte kommunedelplan for Forus medføre at videreutvikling av området stopper helt opp.

Med en foreslått parkeringsnorm på 0,3 plass pr 100 m², og de planlagte rekkefølgekravene vil næringsaktører ikke vurdere Forus som aktuelt område for investering i fremtiden.

Det er også viktig å åpne opp for en viss varehandel i området. Den nye planen begrenser varehandelen i forhold til dagens regler. Varehandel er en av de største næringene i landet, og det er etter vår vurdering viktig å tillate denne type virksomhet i et område som er egnet for formålet i forhold til hvordan befolkningen er fordelt geografisk.

For Bjelland Invest AS

Wenche Ekholt Bjelland (sign)