

## Cathrine Mariero

---

**Fra:** Marit Sletteberg Storli  
**Sendt:** mandag 24. september 2018 08:40  
**Til:** Felles Postmottak By- Og Samfunnsplanlegging  
**Emne:** VS: Merknader til IKDP Forus

Hei

Dere har fått denne fra avsender tidligere, men jeg er usikker på om den er registrert i sak 16/00151, jeg har ikke funnet den der.

Vh Marit Storli

---

**Fra:** Arne Gilje <argi@equinor.com>  
**Sendt:** tirsdag 18. september 2018 14:23  
**Til:** Felles Postmottak By- Og Samfunnsplanlegging <postmottak.bos@stavanger.kommune.no>  
**Kopi:** Marit Sletteberg Storli <marit.sletteberg.storli@stavanger.kommune.no>; Nina Othilie Høiland <nina.othilie.hoiland@sandnes.kommune.no>; Siv Solem <siso@equinor.com>; Erik Dahl (NOERD1) <noerd1@equinor.com>; Elin Austevoll <eaus@equinor.com>  
**Emne:** Merknader til IKDP Forus

Vi henviser til møte den 12.09. hvor interkommunal kommunedelplan for Forus 2019-2040 ble presentert for Equinor.

Equinor har forståelse for de mål og visjoner kommunedelplanen legger opp til med ønske om en helhetlig plan der Forus kan videreutvikles og styrke sin posisjon som nasjonalt viktig næringsområde. Vi reagerer imidlertid generelt på at planen gjør en betydelig inngripen i vår eiendom uten å være varslet tidligere, og vi er kritiske til det nivå planen legger seg på når det gjelder grøntområder, parker, verneområder, etc. Vi stiller spørsmålsteget ved hvilke analyser som er gjort ift å veie disse hensynene mot verditap for involverte aktører og eiere. Som et utgangspunkt vil vi derfor bemerke at planforslaget slik det nå ligger er lite ønskelig fra vår side. Vi vil likevel utdype og nyansere dette bildet noe:

Equinor har hatt en viktig rolle på Forus helt siden 70-tallet og har sørget for målrettet og god utvikling av eiendommer i takt med veksten i selskapet. Som eier av Svanholmen 8 har vi vært opptatt av å ha tilgang til arealer for videre vekst og utvikling av selskapet. Det gjelder like mye i dag som tidligere. Da dette ikke er en statisk situasjon er det ikke nå mulig å forskuttere hva dette innebærer i en konkret plan, og vi ber om det fra tiltakshavers side utvises forståelse for at de mål og vekststrategier Equinor har for området vil komme i en mulig konflikt med den delen av kommuneplanen som er skravert ut til formål «Hensyn grønnstruktur» og «Bevaring Kulturminne». Slik det i dag fremstår på plankartet vil beskrankningene kunne begrense mulighetsrommet Equinor selv har til å tenke smart, større og mer helhetlig for eiendommen og virksomheten. Innenfor rimelighetens grenser mener vi det er en god ting å tilrettelegge for viktige sykkel og gangakser gjennom området, også til dels for en grøntstruktur og kulturminnevern i den grad det er relevant, men at det er alt for tidlig å si noe om hvor og hvordan dette bør skje innenfor eiendomsgrensen. Det definerte og konkrete forslaget i den aktuelle kommuneplanen bør derfor utgå til fordel for en bemerkning om at det skal tilrettelegges for formålene gang og sykkel med en tilpasset grønnstruktur, men at dette skal tilrettelegges for i samsvar med eiendomsbesitter og tilknyttet videre utvikling av eiendommen. En midlertidig sykkelvei kan etableres dersom behov for dette løper foran videre utvikling av eiendommen for øvrig. Det bemerkes også at det skraverte feltet slik det nå er skissert kan oppfattes som en båndlegging av eiendommen som i seg selv er langt mer inngripende enn hva som etter formålet synes nødvendig, og som enhver eiendomsbesitter ville finne urimelig tyngende som del av en helhetlig plan uten noen form for kompensasjon. Dersom øvrige deler av eiendommen innrømmes forholdsmessig høyere tillatt utnyttelse ville klart nok en båndlegging lettere kunne aksepteres.

Vi er positiv til nærmere dialog og møte med kommunen for eventuelt oppklarende spørsmål i anledning våre merknader.

Best regards,

—

**Arne Gilje**  
Senior Advisor Real Estate & Facility Management  
GBS REFM CRE  
Equinor ASA

+47 91150391  
[argi@equinor.com](mailto:argi@equinor.com)

Visitor address: Forusbeen 50, Forus, Norway

**[equinor.com](http://equinor.com)**

-----  
The information contained in this message may be CONFIDENTIAL and is intended for the addressee only. Any unauthorized use, dissemination of the information or copying of this message is prohibited. If you are not the addressee, please notify the sender immediately by return e-mail and delete this message.  
Thank you