

KANALSLETTA UTVIKLING AS

Postboks 829 Sentrum

4004 Stavanger

By- og samfunnsplanlegging,

Postboks 8001

4068 Stavanger

Forus, 11. september 2018

## HØRINGSSVAR – Interkommunal kommunedelplan for Forus

Vi viser til høringsbrev fra IKDP Forus sendt 01.06.2018. Vi representerer tomteiere av Kanalsletta 4 og 12 (35/362 og 35/375).

### PARKERINGSDEKNING

Vi finner det positivt at Kanalsletta foreslås tilrettelagt som kjerneområde med tilhørende høy tomteutnyttelse. Utnyttelsen for tomtene Kanalsletta 12 og 14 er imidlertid lite realistisk med den foreslåtte parkeringsdekningen på 0,3 p-plasser pr 100 kvm/BRA ettersom man er noe langt fra eksternt P-hus til at det har en nytteverdi (ca 550 meter). Vi er innforstått med en parkeringsinnstramming men dette må stå i forhold til gjeldende og planlagt kollektivtilbud. Planlagt bussvei C med fire avganger i timen vil ikke gi en tilfredsstillende kollektivdekning for Kanalsletta. Bussvei B med åtte avganger i timen vil ha nærmeste holdeplass ca 550 meter fra tomten.

### REKKEFØLGEKRAV

Vi er i utgangspunktet positive til et høyere fokus på blågrønne strukturer / offentlige møteplasser på Forus, men er kritiske til forslaget om at den økte kostnaden skal legges på tomteutbyggerne. Dette vil redusere konkurranseevnen drastisk for Forusutbyggerne. En kraftig økning i bidrag fra utbyggerne vil effektivt bremse fremtidig utbygging slik vi ser det.

Med vennlig hilsen

KANALSLETTA UTVIKLING AS



Pål Njærheim

Daglig leder

KANALSLETTA 3 AS  
Postboks 829 Sentrum  
4004 Stavanger

By- og samfunnsplanlegging,  
Postboks 8001  
4068 Stavanger

Forus, 11. september 2018

## HØRINGSSVAR – Interkommunal kommunedelplan for Forus

Vi viser til høringsbrev fra IKDP Forus sendt 01.06.2018. Vi representerer tomteeier av Kanalsletta 14 (35/436).

### PARKERINGSDEKNING

Vi finner det positivt at Kanalsletta foreslås tilrettelagt som kjerneområde med tilhørende høy tomteutnyttelse. Utnyttelsen for Kanalsletta 3 er imidlertid lite realistisk med den foreslåtte parkeringsdekningen på 0,3 p-plasser pr 100 kvm/BRA ettersom man er for langt fra eksternt P-hus til at det har en nytteverdi (ca 700 meter). Vi er innforstått med en parkeringsinnstramming men dette må stå i forhold til gjeldende og planlagt kollektivtilbud. Planlagt bussvei C med fire avganger i timen vil ikke gi en tilfredsstillende kollektivdekning for Kanalsletta. Bussvei B med åtte avganger i timen vil ha nærmeste holdeplass ca 700 meter fra tomten. Dette regnes å være for langt for en effektiv kollektivreise.

### REKKEFØLGEKRAV

Vi er i utgangspunktet positive til et høyere fokus på blågrønne strukturer / offentlige møteplasser på Forus, men er kritiske til forslaget om at den økte kostnaden skal legges på tomteutbyggerne. Dette vil redusere konkurranseevnen drastisk for Forusutbyggerne. En kraftig økning i bidrag fra utbyggerne vil effektivt bremse fremtidig utbygging slik vi ser det.

Med vennlig hilsen

KANALSLETTA 3 AS



Pål Njærheim

Daglig leder