

KRUSE SMITH EIENDOM AS  
Postboks 8088  
4068 Stavanger

By- og samfunnsplanlegging,  
Postboks 8001  
4068 Stavanger

Forus, 14. september 2018

## HØRINGSSVAR – Interkommunal kommunedelplan for Forus

Vi viser til høringsbrev fra IKDP Forus sendt 01.06.2018.

### PARKERINGSDEKNING

Vi finner det positivt at Kanalsletta foreslås tilrettelagt som kjerneområde med tilhørende høy tomteutnyttelse. Utnyttelsen er imidlertid lite realistisk med den foreslåtte parkeringsdekningen på 0,3 p-plasser pr 100 kvm/BRA. Vi er for så vidt innforstått med en parkeringsinnstramming men dette må stå i forhold til gjeldende og planlagt kollektivtilbud.

### REKKEFØLGEKRAV

Vi er i utgangspunktet positive til et større fokus på blågrønne strukturer / offentlige møteplasser på Forus, men er kritiske til forslaget om at den økte kostnaden skal legges på tomteutbyggerne. Dette vil redusere konkurransevnen drastisk for Forusutbyggerne. En kraftig økning i bidrag fra utbyggerne vil effektivt bremse fremtidig utbygging slik vi ser det.

### PLANHIERARKI

Vi forstår det slik at dispensasjonssøknader vil måtte behandles i både Stavanger, Sandnes og Sola kommune. Dette vil medføre et større byråkrati og en svært møysommelig og tidkrevende prosess for både utbygger og de kommunale instansene. Vi anbefaler ikke en slik løsning. Vi tror at noe av suksesshistorien for Forus har vært at en har evnet å få raske kommunale avklaringer i byggespørsmål.

Med vennlig hilsen  
KRUSE SMITH EIENDOM AS



Rune Schive Hognestad  
Adm. Direktør