


Område Bærheim							
Dagens formål	Boligbebyggelse						
Foreslått arealbruk og størrelse	Fremtidig boligformål med høy utnyttelse og tilrettelegging for barnehage						
Dagens Situasjon	Området inneholder en del boliger, drivhus og driftsbygninger.						
Forslagstiller	Stav Arkitekter AS & Norconsult på vegne av Bærheim Utbyggingselskap AS						
SAMFUNNSMESSIGE FORHOLD							
Tema	-	-	0	+	+2	Kommentar*	
	2						
Arealbruk							
Egnethet for utbygging (solforhold, bratthet )					X	Området ligger i en lett helning mot sør og er med sin plassering tett opp til Forus og nær Sola sentrum perfekt til utbygging. Området ligger skjermet for trekk. Infrastruktur som adkomstveg, kloakk, fjernvarme, sykkelveg med fortau til området ligger allerede klart	
Transport							
Kollektivtilgjengelighet			X			Nærmeste busstopp ligger i en avstand på 500m	
Sykkeltilgjengelighet					X	Ligger 2 km i sykkelavstand til Sola sentrum og til sentrum på Forus. Sykkelveg med fortau til området ligger allerede etablert langs hovedvegen.	
Adkomstveg					X	Ny adkomstveg til området er etablert	
Kapasitet hovedvegnett					X	God kapasitet	
Trafikksikkerhet					X	Ny adkomstveg og sykkelveg med fortau er etablert til området	
Økt miljøvennlig reiseformiddelfordeling					X	Sykkelveg med fortau er etablert til området	
Landbruk							
Fulldyrket/beite			X			Området ligger i gjeldende forslag til kommuneplan inne som boligformål. Området er bebygget med noen boliger og fremstår pr i dag som jordbruksarealer: åker, gjødslet eng, Juletreplantasje etc. Skog, lund, tregrupper, trerader	
Kjerneområde Landbruk			X			Området ligger i gjeldende forslag til kommuneplan inne som boligformål.	
Offentlig tjenestetilbud							
Skolekapasitet					X	Det er god kapasitet på Skadberg skole	
Barnehage					X	Det legges opp til å etablere en barnehage innenfor området.	
Investering vei					X	Det er etablert et nytt vegkryss til område	

Investering VAR				X	Hovedvannledningen til Ivar er varslet å gå gjennom Skadberg/Bærheim. Det ligger eksisterende vannledning langs Forusbeen.
<b>MÅLOPPNÅELSE</b>					
<b>FNs bærekraftsmål</b> Med et eget mål om bærekraftige byer og samfunn, er ønsket at stedene vi bor skal bli mer inkluderende, trygge, motstandsdyktige og bærekraftige.				X	Området ligger godt til rette for å nå FNs bærekraftsmål 
<b>Parisavtalen</b> <i>Paris-avtalen trådte i kraft 4. november 2016. Landene som ga sin tilslutning til avtalen har forpliktet seg til å utarbeide en plan for hvordan landene raskest mulig kan redusere klimagassutslippene. Byvekstavtalen er basert på Paris avtalen.</i>				X	Sola har også forpliktet seg til å sikre klimatilpasning og redusere klimagassutslippene gjennom Byvekstavtalen2. Dette innebærer blant annet at all vekst i persontransport tas med kollektivtransport, sykling og gåing. Dette er definert som nullvekstmålet. Nullvekstmålet vil også legge føringer for hvordan vi tilrettelegger for bolig og bomiljøer. Området ligger godt til rette for å nå målene i Paris avtalen med tanke på nullvekstmål.
<b>Nasjonale forventninger</b> I tillegg til bærekraftig areal- og samfunnsutvikling generelt, ønsker regjeringen en aktiv forvaltning av natur- og kulturminneverdier og utvikling av attraktive og klimavennlige by- og tettstedsområder.				X	Området ligger godt til rette for å nå de nasjonale forventninger til bærekraftig areal og samfunnsutvikling.
<b>Statlig planretningslinje for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging</b> Planleggingen skal bidra til å utvikle bærekraftige byer og tettsteder, legge til rette for verdiskaping og næringsutvikling, og fremme helse, miljø og livskvalitet. Utbyggingsmønster og transportsystem bør fremme utvikling av kompakte byer og tettsteder, redusere transportbehovet og legge til rette for klima- og				X	Området ligger godt til rette for samfunnsøkonomisk effektiv ressursutnyttelse, god trafiksikkerhet og effektiv trafikkavvikling. Området vil kunne bidra til å utvikle bærekraftige bydel som fremmer helse, miljø og livskvalitet. Området kan være med å fremme utvikling av kompakte bydel som redusere transportbehovet og legge til rette for klima- og miljøvennlige transportformer. Infrastruktur som adkomstveg, kloakk, fjernvarme, sykkelveg med fortau til området er allerede etablert. <b>10 minutters byen</b>

miljøvennlige transportformer.						
<b>Byvekstavtalen</b> Fremtidig utvikling av boliger og arbeidsplasser skal skje på en måte som styrker kollektivtransport, gåing og sykling, og reduserer behovet for personbiltransport.					X	Området kan være med å fremme utvikling av kompakte bydel som redusere transportbehovet og legge til rette for klima- og miljøvennlige transportformer. Infrastruktur som adkomstveg, kloakk, fjernvarme, sykkelveg med fortau til området ligger allerede klart. <b>10 minutters byen</b>
<b>Målene i KP</b>					X	Området er i kommuneplanen vist som boligformål. Området kan være med å fremme utvikling av kompakte bydel som redusere transportbehovet og legge til rette for klima- og miljøvennlige transportformer. Infrastruktur som adkomstveg, kloakk, fjernvarme, sykkelveg med fortau til området ligger allerede klart. <b>10 minutters byen</b>
FDP-J					X	Området ligger tett opp til Forus og nær Sola sentrum perfekt til fortetting og utbygging. kan være med å fremme utvikling av kompakte bydel som redusere transportbehovet og legge til rette for klima- og miljøvennlige transportformer. Infrastruktur som adkomstveg, kloakk, fjernvarme, sykkelveg med fortau til området ligger allerede klart. <b>10 minutters byen</b>
<b>KONSEKVENSER FOR MILJØ OG HELSE</b>						
<b>Naturgrunnlag, biologisk mangfold og kulturminner</b>						
Geologi			X			Morenemateriale, sammenhengende dekke, delvis stor mektighet (ref. stedsanalyse for IKDP FORUS).
Biologisk mangfold			X			Jordbruksarealer: åker, gjødslet eng, Juletreplantasje etc. Skog, lund, tregrupper, trerader
Sand og Grus			X			Ikke relevant
Strandsone langs vassdrag			X			Ikke relevant
Strandsone langs sjø			X			Ikke relevant
Vilt og fiskeriforvaltning			X			Ikke relevant
Vannforsyning					X	Infrastruktur til området etablert
Kulturminner					X	Et kulturminne i nærheten, dette blir ikke berørt, kan være et positivt element i friområde
Kultur og naturlandskap			X			
<b>Miljøkvaliteter i jord, vann og luft</b>						

Radon					X	Moderat til lav
Forurensning i grunn						Ikke kjennskap til noe
Miljøkvalitet i vann						Ikke kjennskap til noe
Vegtrafikkforurensning						Ikke kjennskap til noe
Støy						Deler av området ligger innenfor restriksjons grensen støy, gul sone i kommuneplan, det antas at en må påregne støyskjerming mot Forusbeen.
Elektromagnetiske felt Avfall						Ikke kjennskap til noe
Energi						Ikke kjennskap til noe
<b>Konsekvenser av klimaendringer</b>						
Havstigning						Ikke relevant
Flom						Ikke relevant
Skred						Ikke relevant
Andre forhold						Ikke relevant
<b>Opplevelse, rekreasjon og fysisk aktivitet</b>						
Regionale friluftsområder					X	Nærhet til regionale friluftsområder
Tilgjengelighet for alle					X	Område tilrettelegges for alle aldersgrupper og livsfaser
Betydning for barn og eldre					X	Område tilrettelegges for alle aldersgrupper og livsfaser
Fysisk aktivitet og aktiv livsstil					X	Område tilrettelegges for alle aldersgrupper og livsfaser, med fokus på aktivitet og livsstil
Bomiljø					X	Det skal legges stor vekt på bærekraftig bystruktur og miljøvennlige boliger

Bærheim vurderes som godt egnet til fremtidig boligområde som kan bygges ut med en differensiert boligbebyggelse. Nærhet til Forus og Sola sentrum og allerede etablert infrastruktur taler for at det bør være et prioritert område for utbygging i neste planperiode. Til tross for at området ikke ligger tett ved bussveien så ligger det godt til rette for å nå både de lokale, nasjonale og internasjonale forventninger til bærekraftig areal og samfunnsutvikling.