

Uttalelse til IKDP Forus fra Lagerveien 21

Dagens regulering og utnyttelse

Lagerveien 21 er i dag regulert til allmennyttig formål – forsamlingslokale og er utnyttet i samsvar med reguleringsformålet.

Dagens regulering gir rom for betydelig utvidelse.

Lokalitetene brukes av menigheten Kristen Tjeneste og næringslivet på Forus.

Vår virksomhet er i stor grad knyttet til ettermiddag og kveld samt helgene. Dette betyr liten trafikk belastning i rushtidene. Derimot er kollektivtilbudet begrenset i helgene , noe som gjør oss avhengige av god parkeringsdekning.

Konsekvensene av nytt planforslag :

Endring av reguleringsformål

Lagerveien 21 foreslås omregulert fra allmennyttig formål til kontor/industri med et minimum på 30% industri.

Forslaget er ubegrunnet men ødeleggende for vår virksomhet.

Det vil være umulig å kombinere forsamlingslokale med industri.

Parkering er radikalt redusert. Uten kollektivdekning i helgene vil dette umuliggjøre vår drift.

Vi viser til at Forus Private Barnehage har beholdt reguleringsformålet allmennyttig .

Uten adkomst

Dagens eneste innkjørsel erstattes av et grøntdrag.

Det vil være umulig å utnytte eiendommen uten adkomst.

Til det foreslåtte formål; kontor/industri, må innkjørsel tilpasses for semitrailere.

Utilgjengelig grøntdrag

Der en har planlagt ny tilkomst til friarealet er det stupbratt og utilgjengelig.

Dagens tilkomst mellom Lagerveien 21 og 23 er tilstrekkelig og naturlig.

Konklusjon

Vi forutsetter at dagens reguleringsplan for Lagerveien 21 opprettholdes med reguleringsformålet allmennyttig.

Stavanger 11.09.2018

For stiftelsen Kristen Tjeneste

Trygve Brekke

