



Marit Sletteberg Storli
By- og samfunnsplanlegging
Postboks 8001
4068 STAVANGER

Dato: 12.09.2018
Saksnummer: 16/00151-146
Deres ref.:

Uttalelse fra park og vei - IKDP Forus

Par og vei har disse kommentarer til fremlagt forslag til kommunedelplan for Forus:

Reguleringsbestemmelser:

En overordna bestemmelse om naturbaserte løsninger i all virksomhet bør innarbeides. Planen har en tydelig blågrønn visjon, som ikke bare kan oppfylles i områder for grønnstruktur, men som må implementeres for alle områder.

§1. Generelle bestemmelser og retningslinjer

Grønnstruktur er i planen fremhevet som et viktig tema og virkemiddel i planen. Det etterlyses derfor et eget punkt om grønnstruktur i hovedformålene.

Forslag til bestemmelse:

Grønnstruktur

Grønnstrukturen skal ha arealer egnet til formålet (form, størrelse og stigningsgrad). Arealene i grønnstrukturen skal ha gode lokalklimatiske forhold.

- Dominerende elementer er vegetasjon sammensatt av busker, trær, stauder og grasarealer
- Grønnstrukturen skal ha naturlike og parkmessig opparbeidete områder.
- Grønnstrukturen skal ha turveier, og skal tilrettelegges for rekreasjon, lek og aktivitet.
- Grønnstrukturen skal være universelt utformet og attraktiv for mange brukergrupper.
- Grønnstrukturen skal ha høy kvalitet i opparbeidelse og materialbruk.
- Arealene skal gis en utforming og identitet som binder grønnstrukturen sammen.

§1.4.5

- a. Forslag: Vannkvaliteten i Forus-vassdraget skal forbedres iht gjeldende regelverk. Naturbaserte løsninger skal benyttes til å heve vannkvaliteten i Forus-vassdraget.

§6.1.3 Veinormen heter «Vegnorm for Sør-Rogaland».

§7.1 Grønnstruktur skal opparbeides etter Norm for utomhusanlegg i Sør-Rogaland.

- a. Forslag: Grønnstrukturen skal ha både parkmessig og naturlig utforming med flersjiktet og variert bruk av vegetasjon (busker og trær) som gir grunnlag for et rikt naturmangfold.

e. Bredde på grønnstruktur er smalere enn kommuneplanens minimumskrav, og i høringsforslaget er det også sagt at g/s kan inngå (g/s tar minimum 5 m bredde av grønnstrukturen).

Forslag: Minimums bredde på grønnstruktur 20m

f. Areal til g/s legges til minimumsbredde på grønnstruktur.

Forslag: Gang- og sykkelnett bør legges i/i tilknytning til grønnstruktur, men kan ikke inngå i minimumsbredde på grønnstruktur.

g. Forslag: Områdene kan tilrettelegges for vannhåndtering der hvor det er hensiktsmessig. Områdene må opparbeides slik at de kan fungere som flomveier som leder til kanalene /vannveiene der det er naturlig.

§7.2: Vannveiene på Forus skal så langt som mulig ha en naturlig utforming som gir opplevelsesverdier, hever vannkvalitet og leveområde for vannlevende organismer. Vannveiene skal være åpne, ha en naturlig utforming med kantsone (på minst en av sidene) og naturlig bunnsstrat.

§9.2.c Forslag: Før formålsendring som innebærer utvikling av området, skal det vurderes mulighet for etablering av våtmarksområde/vann for å øke naturmangfold og opplevelsesverdier i området. Våtmarksområdet skal ha en utforming og størrelse som gi gode leveområder for vannfugl og opplevelser for turgåere.

§9.3 d. Forslag: Det skal være.....

e. Forslag: Vegetasjonen skal sikres.....

Med hilsen

Torgeir E Sørensen
park- og veisjef

Hilde Uberg
saksbehandler

Klikk her for å skrive inn tekst., Klikk her for å skrive inn tekst.

Dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur