

Torvmyrå velforening  
Torvmyrå 34  
4313 Sandnes

Lura, den 14.september 2018

[Postmottak.bos@stavanger.kommune.no](mailto:Postmottak.bos@stavanger.kommune.no)

## MERKNADER TIL IKDP FORUS

Torvmyrå velforening, beboere i Hans og Grete stien, Forussletta, Forusveien m.m. har følgende merknader til IKDP Forus.

- Torvmyrå boligfelt, Espira Lura barnehage, Forus leilighets hotell samt service og næringsbygg ligger i området som er avgrenset av Løwenstrasse i sør, Grenseveien i vest, Midtbergmyrå i nord og Fv. 44 i øst. Dette området er **ikke tatt med planen**. Barnehage og barn og unges interesser er **ikke ivaretatt i planarbeidet** her. **Miljøbelastninger** fra omkringliggende veier og anlegg er **ikke utredet** og konsekvensutredning for barnehage, boliger, hotell m.m. er **ikke gjennomført**.
- Det er uklart hvilke funksjoner Grenseveien, Travbaneveien samt andre veier som er vist som «grønnstruktur» har i planen. Det er «**svært tvilsomt og manipulerende**» når trafikkareal vises som grøntareal i planen. Skal kjøretøy eller bare syklistene benytte disse «grønne veiene»? Konsekvensutredninger mht. trafikkvurderinger, mobilitetsutredninger er mangelfullt utredet. Bussveien/fv.44 mellom Midtbergmyrå og Løwenstrasse er også utelatt fra planen. Midtbergmyrå er vist med forbindelse fra fv.44. I bussveiplanen er den stengt til fv.44. Det er avvik mellom bussveiplanen og IKDP. Konsekvensutredninger bygger på feil forutsetninger.  
Planlagt gang/sykkelvei - bru er vist som grøntareal og ikke som veiareal. Er dette arealet under bropilarer som ligger i et støy- og støvbelastet område vurdert som egnet for lek og aktiviteter for barn og unge? **Barn og unges interesser er mangelfullt utredet.**
- Kriminalitetsforebyggende tiltak synes mangelfullt utredet og beskrevet i planen. Lek og aktiviteter for barn og unge under bropilarer til bl.a. planlagt g/s- bru og kollektiv bru over E39 er en feil plassering av slike aktiviteter for barn og unge. Disse områdene vil derimot være attraktive plasser for kriminell virksomhet som ulovlig omsetning av rusmidler og salg av ulovlige tjenester. **Utredningsplikten for kriminalitetsforebyggende tiltak er svært mangelfull i planen.**
- Det har aldri vært noe naturlig «grøntstruktur» på vestsiden av fv.44. Dette arealet var et vann som ble drenert ut for ca. 110 år siden. Grøntareal mellom fv.44 og E39 er hovedsakelig dannet pga. mangelfullt vedlikehold av skråninger og veikanter til kanaler og veier som i årenes løp har grodd igjen. Stavanger kommune eksproprieerte arealer ved travbanen for 40-50 år siden og hadde planer med grøntareal/sportsområde her. **Stavanger kommune** benyttet tvert imot planlagt formål, endel av dette arealet til **ulovlig fylling i over 20 år**. En engasjert politiker i Stavanger fikk ryddet opp i denne **miljøkriminaliteten**. Parkeringsareal på østsiden av travbanen er båndlagt i 69 år fremover i festeavtale mellom Stavanger kommune og Rogalands fylkeskommune/travbanen. Nye staller er bl.a. planlagt her. Eksisterende staller blir berørt av bussveien. Dette arealet er vist som grøntareal i planen hvor det er parkeringsplasser og eventuelt staller. Hvordan kan dette arealet kalles et grøntareal når det er båndlagt i 69 år til parkeringsvirksomhet som er en forutsetning for at travbanen kan drive sin virksomhet hvor den er? **Konsekvensutredning** av etablering av

grøntareal her **er ikke ivaretatt** og **utredningsplikten er mangelfull**. Brukermedvirkning fra travbanen synes heller ikke hensyntatt.

- Travbaneveien og Grenseveien (mot Ikea) er vist som «grøntareal» i plankartet og det kan synes som at disse veiene skal stenges for kjøretøy. Hvordan er adkomsten til Ikea, Esso og Forusparken planlagt?
- Avvik fra kommuneplanen og IKDP er **ikke konsekvensutredet**. Utbyggingsareal ved kommunegrensen er endret til grønntareal uten at krav til støv- og støyskjerming av friområder **er ivaretatt**. En utforming som i **kjerneområdet Forussletta sør** hvor bebyggelsen er utformet som en skjerm for bakenforliggende områder ville vært en naturlig løsning her også. Nylig vedtatt plan om **jordvernstrategi** vil komme i konflikt med endring av utbyggingsarealer til «grønntarealer». **Utredningsplikten er ikke ivaretatt**.
- I bussveiplanen er det etablert ny bru over adkomstvei til utbyggingsarealer sør for kommunegrensen. I IKDP er dette byggeareal endret til parkformål. Det synes merkelig at det fortsatt vil være behov til bro og veier samt oppgradering med fortau og parkbelte langs Bjødnabeen til formålet som er planlagt i bussveiplanen. Utredningsplikten er mangelfull i begge planene. «Alle forhold skal belyses» **er ikke ivaretatt**
- Utredning om vekstforhold av legionella bakterier i vann og kanaler **er mangelfull**. Planlagt vannflate ved travbanen, fv.44 og bussveien ligger i et område med en 900mm vannledning langs fv.44, vannledning til Sola, gass og fjernvarmeledning i Midtbergmyrå og Bjødnabeen samt andre fiber og signalkabler. Geotekniske komplikasjoner med nevnte installasjoner samt eventuelle fundamentering med peler av bussveien er **ikke utredet**.

På grunnlag av ovennevnte mangler henstilles det til at IKDP Forus planen blir sendt tilbake for revideringer. Torvmyrå boligfelt, barnehage, hotell og næringsarealer må tas med i planområdet og barn og unge må bli hensyntatt i planleggingen samt at en samfunnsøkonomiske gjennomføring av planen må utredes.

Med vennlig hilsen  
Atle Revheim Hansen  
for

Torvmyrå velforening, beboere i Hans og Grete stien, Forussletta, Forusveien m.m.