

By- og samfunnsplanlegging
Postboks 8001
4065 Stavanger

Deres ref.:
IKDP Forus

Vår ref.:
5185394/brev_Høringsuttalelse til IKDP
Forus_Stavanger Utvikling

Dato:
2018-09-14

IKDP Forus - høringsuttalelse

Norconsult AS gir på vegne av Stavanger Utvikling høringsuttalelse til IKDP Forus.

Stavanger utvikling KF er grunneier, tilrettelegger og utbygger for Stavanger kommune. Selskapets hovedansvarsområder er å utvikle kommunens utbyggingsområder, -eiendommer og strategiske byutviklingsprosjekter, tilrettelegge for kommunale og offentlige utbyggingsbehov og bidra til tilrettelegging av offentlig infrastruktur.

Stavanger kommune er eier av eiendommene med gnr. 13 bnr. 275, 302, og deler av 516, og gnr. 14 bnr. 534, 825. Tomtene ligger i Stavanger utvikling sin portefølje for utvikling av kommunale tomter. I IKDP Forus er samtlige av disse eiendommene vist som grønnstruktur.

Stavanger utvikling er i forhandlinger om utleie/bortfesting av gnr./bnr. 14/825 til travselskapet. Det foreligger en festeavtale i dag, og arealet disponeres allerede av travselskapet. En ny festeavtale vil videreføre dagens bruk. En slik avtale vil trolig være avgjørende for at travsportens virksomhet kan fortsette når Bussveien spiser inn andre steder på deres areal. Per i dag er det ikke noen alternative lokaliseringer for travbane i regionen som er aktuelle. Arealdisponering iht. IKDP Forus gir ikke rom for å benytte arealet til idrettsanlegg (travbane). Gnr./bnr. 14/825 bør vises som idrettsanlegg i IKDP Forus, i tråd med dagens bruk og for å sikre travbanens muligheter til å fortsette sin drift i området.

Øvrige eiendommer i dette området som er eid av Stavanger kommune ligger strategisk plassert ifht. Bussveien, med god kollektivdekning. For å utnytte Bussveiens kapasitet mener Stavanger utvikling at det bør legges til rette for noe utbygging på disse tomtene. Eiendommen like sør for gnr./bnr. 13/275 er i nylig vedtatt detaljregulering for kollektivfelt langs fv. 44, fra Gausel stasjon til Hans og Grete stien vist som bolig/tjenesteyting. Det stilles spørsmål ved hvorfor den nylig vedtatte arealbruken ikke tas videre i IKDP Forus. Stavanger utvikling mener at arealbruk i nylig vedtatt plan bør videreføres i IKDP Forus, og at dette også taler for at særlig gnr./bnr. 13/302 bør disponeres til utbygging i IKDP Forus.

Med vennlig hilsen
Norconsult AS


Marita Skorpe