

By- og Samfunnsplanlegging
Postboks 8001
4068 Stavanger

Sendes også på E-post til:

Postmottak.bos@stavanger.kommune.no

Marit.sletteberg.storli@stavanger.kommune.no

Vår referanse: Ulf Thomassen

11 Mars 2019

Høringsinnspill til endringer i ny interkommunal kommunedelplan

Vi henviser til interkommunal kommunedelplan (IKDP) Forus 2019-2040 og er informert om høringsfrist knyttet til tilleggsføring utløper den 11. mars 2019.

Equinor ASA har forståelse for de mål og visjoner kommunedelplanen legger opp til med ønske om en helhetlig plan der Forus kan videreutvikles og styrke sin posisjon som nasjonalt viktig næringsområde. Vi stiller spørsmålstegn ved hvilke vurderinger som er gjort med hensyn til følger planen vil ha for aktører og brukere.

Vi er bekymret for hensynssonen som nå er foreslått på eiendommen Forusbeen 50 (H570_3), med følgende retningslinje: «Bygg og anlegg bør bevares. Alle tiltak skal forelegges byantikvaren i Stavanger». Bekymringen knytter seg spesielt til den usikkerhet en slik bestemmelse vil få for Equinor med tanke på eiendommens evne til å imøtekomme fremtidige endringsbehov.

Equinor har hatt en viktig rolle på Forus helt siden 70-tallet og har sørget for målrettet og god utvikling av eiendommer i området i takt med veksten i selskapet. Eiendommen Forusbeen 50 i Stavanger er Equinor sitt hovedkontor og har hele tiden stått sentralt i denne utviklingen.

Vi erfarer og innser at våre krav til eiendom generelt ikke lenger kan betraktes som en statisk situasjon, men at det heller vil stilles større krav til mulighet for fleksibilitet og endring. Som bruker og leietaker av Forusbeen 50 med langsiktig perspektiv, er det viktig å ha muligheten for fortsatt å kunne foreta tilpasninger av eiendommen, for å kunne støtte opp under selskapets fremtidige utvikling og endringer i behov. Fremtiden vil etter vår oppfatning stille enda større krav til byggenes evne og muligheten for å kunne tilpasses nye krav og behov. Enhver innskjerpet av muligheten til å foreta fremtidige og løpende tilpasninger medfører usikkerhet for en bruker. Vi ber om det utvises forståelse for at de mål og vekststrategier Equinor har og den mulige konflikt en innskjerpet frihet for å kunne foreta ønskede tilpasninger av eiendommen Forusbeen 50 vil ha.

Vi er positiv til nærmere dialog og møte med kommunen for eventuelt oppklarende spørsmål i anledning våre merknader.

Vennlig hilsen

Ulf Thomassen Equinor ASA

