

Rogaland Travselskap

Orstad, 21.06.18

Arealbehov for nye staller og tilhørende anlegg på Forus.

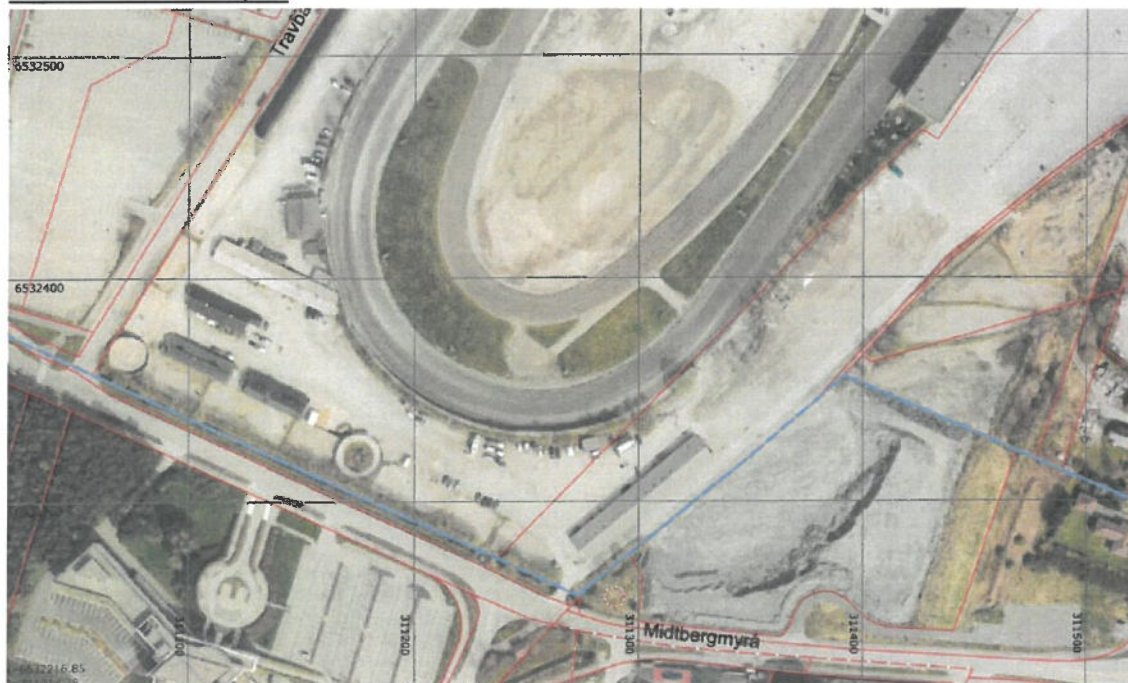
Bakgrunn:

Vi har tidligere gjort en vurdering omkring plassering av nye staller til erstatning for de som må fjernes i forbindelse med opparbeiding av ny bussveg sør for travbanen. Konklusjonen er at nye staller bør plasseres øst for travbanen. Det vises til notat datert 29.05.18 med tilhørende illustrasjon.

Utvidet vurdering:

Vi er i ettetid bedt om å gjøre en utvidet vurdering som en følge av at bussvegen med tilhørende byggegrense gjør det nødvendig å finne erstatningsareal for alle funksjonene som forsvinner. Dette kommer i tillegg til plass for nye staller.

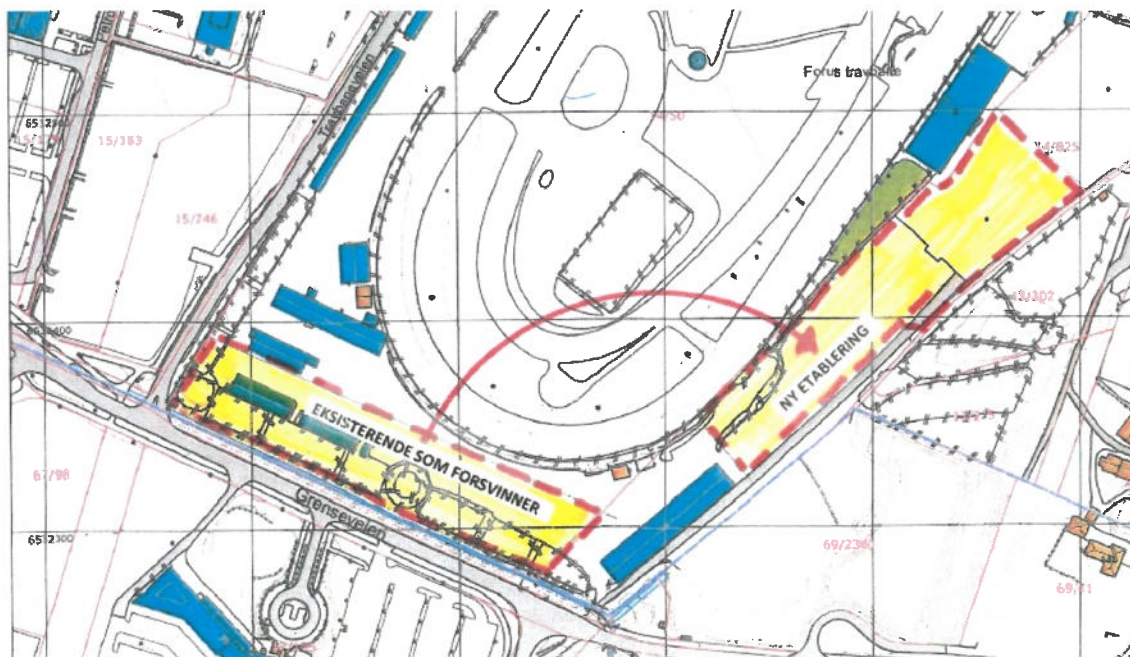
Eksisterende situasjon:



I tilknytning til stallene er det luftegårder for hestene i hele strekningen langs Grensevegen. I tillegg er det en sandgrop og en skrittemaskin som nyttes i treningen. Luftegårdene er helt nødvendige, også siden det er lovpålagt at hestene skal ha uteoppholdstid hver dag.

Nær stallene er det også et mindre areal for containere for gjødsel og for spon. Areal mellom travbanen og luftegårdene brukes også til parkeringsplasser for hestetransportene.

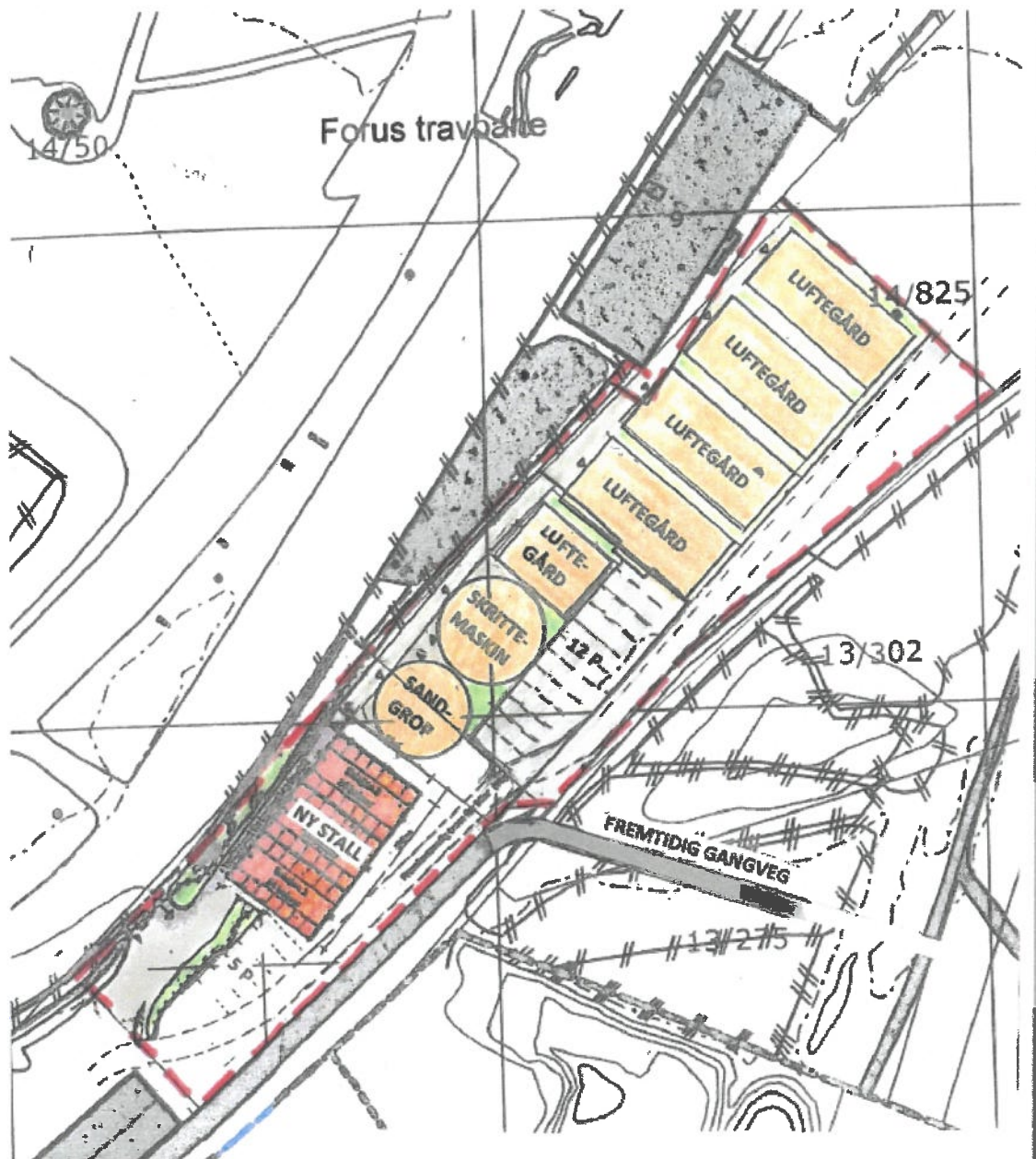
Nytt arealbehov:



I prinsippet må staller og tilhørende funksjoner flyttes som vist ovenfor.

Kartet på neste side viser detaljert utnyttelse av det nye arealet:

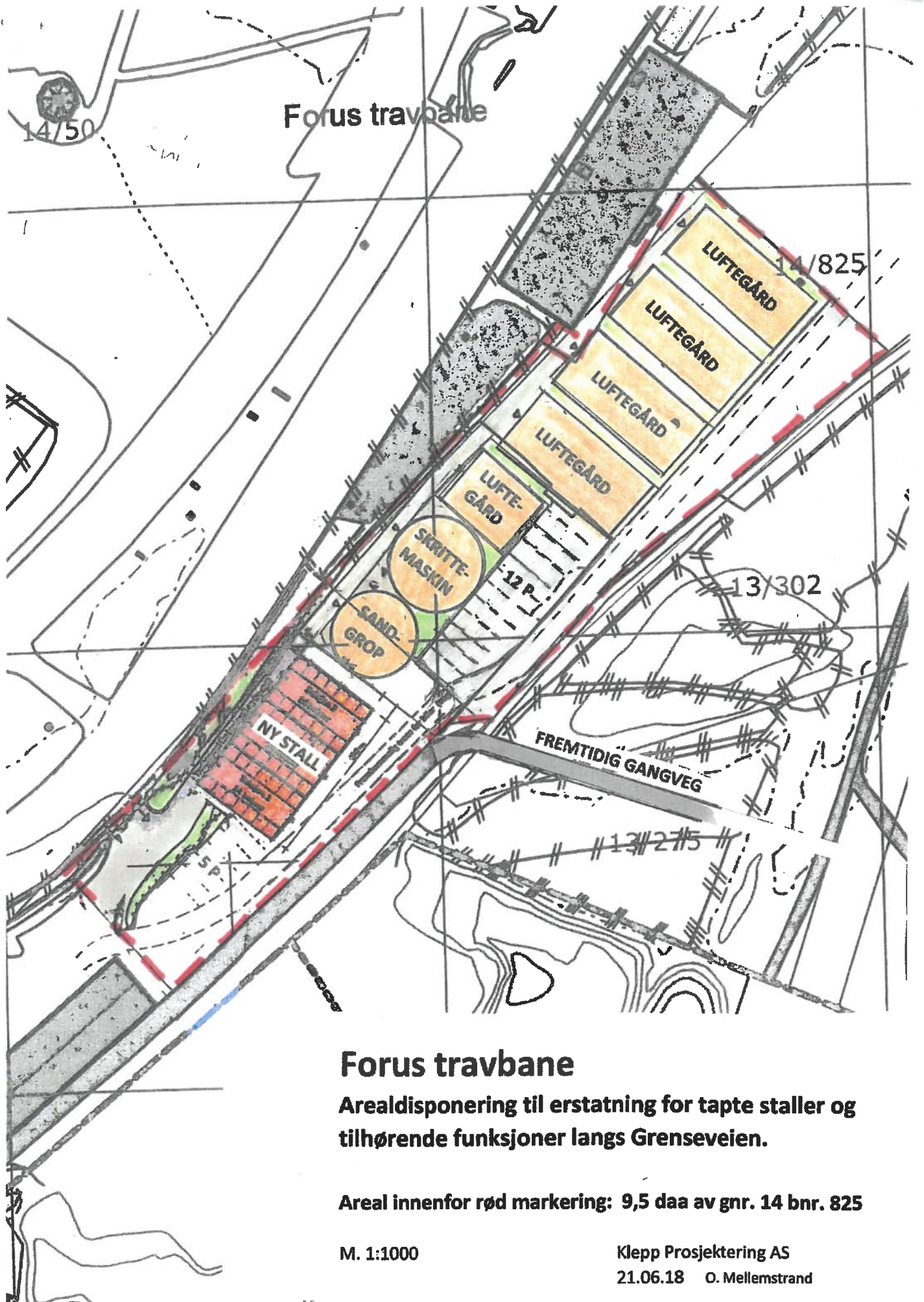
- Stallbygning med plass for 36 hester og plass for kontor, toalett, dusj etc.
- Sandgrop, innegjerdet sirkelformet med diameter 20m.
- Skrittemaskin, innegjerdet sirkelformet med diameter 22m.
- Luftegårder, 2,2 daa som er samme areal som de som forsvinner langs Grensevegen.
- 17 parkeringsplasser for hestetransport. Regner ca. 1 parkeringsplass for hver 2 hester.
- I tillegg til disse nettoarealene kommer nødvendig atkomstareal til alle anleggene.
- Sør for luftegårdene og stallen må det være fritt areal slik at større lastebiler kan komme frem. Det er også tatt hensyn til fremtidig gangveg som er vist i kommunale planer.



Konklusjon når det gjelder arealbehov:

Vår vurdering er at det er behov for 9,5 daa av gnr. 14 bnr. 825 for å kunne erstatte det som forsvinner langs Grensevegen. På kartet er dette arealet innenfor rød markering.

Klepp Prosjektering AS
Oddvar Mellestrand



Forus travbane

Arealdisponering til erstatning for tapte staller og tilhørende funksjoner langs Grenseveien.

Areal innenfor rød markering: 9,5 daa av gnr. 14 bnr. 825

M. 1:1000

Klepp Prosjektering AS

21.06.18 O. Mellemstrand