



Likelydende til:  
Stavanger kommune  
Sandnes kommune  
Sola kommune

13.03.2019

Deres ref.: 16/00151-214

Saksbehandler: Lars Olav Tjeldflaat

Saksnr. 14/13315-39

Løpenr. 22851/19

Arkivnr. 130 L12

## MELDING OM POLITISK VEDTAK - INTERKOMMUNAL KOMMUNEDELPLAN FOR FORUS 2019 -2040 - UTSENDING TIL TILLEGGSHØRING

Det er i Fylkesutvalget den 12.03.2019 fattet følgende vedtak:

1. Fylkesutvalget stiller seg positiv til at planen beholder hovedgrepet med å prioritere næringsutvikling på Forus, der alle tre næringskategorier gis utviklingsmuligheter. Fylkesutvalget mener prinsippet med kjerneområder er framtidsrettet og viktig for å styrke Forus sin konkurransekraft i forhold til andre næringsområder på tilsvarende nivå.
2. Den økte utnyttelsesgraden, kombinert med redusert maksimal kontorandel, vurderes som positiv da områdets samlede kapasitet opprettholdes. Det er likevel usikkerhet vedrørende konsekvenser for kjerneområdene, og i hvilken grad prioriteringen av disse områdene blir svekket. Fylkesutvalget anbefaler at planen evalueres etter en viss virketid for å vurdere om kjerneområdene oppnår en prioritering og utvikling i tråd med planens grunntanke.
3. Vedtaket i FU-sak 161/18 som vedrører Koppholen, opprettholdes.
4. Fylkesutvalget mener en reduksjon av den blågrønne strukturen i det omfanget som nå er foreslått, vil gå for sterkt ut over planens hovedmål om kvalitet i de ytre omgivelsene. Ved å fjerne de kartfestede grøntarealene med park-potensial ved Koppholen, svekkes muligheten for å skape en overordna grønnstruktur i en strategisk gunstig akse langs bussveien i øst-vest-retning betydelig redusert. Bestemmelsene i pkt. 2.4 a) om blågrønn struktur i delfelt KJ2K vurderes ikke som tilstrekkelige. Fylkesutvalget fremmer **faglig råd** mot planen grunnet manglende hensyn til overordna grønnstruktur.
5. Det fremmes innsigelse mot parkeringsbestemmelsen, hvor følgende momentet skal ivaretas:
  - 1) En parkeringsbestemmelse høyere enn 0,5 p-plasser pr 100 m<sup>2</sup> BRA for nye områder vil være i strid med nullvekstmålet

- 2) Det skal defineres et overordnet mål på maksimum 1,0 p-plasser pr 100 m<sup>2</sup> BRA for hele planområdet
- 3) For delfelter skal eksisterende parkeringsinfrastruktur og nærhet til kollektivakser vurderes ved bestemmelse egen parkeringsnorm gitt forutsetningen i pkt 2.

Med hilsen  
Regionalplanavdelingen

Lars Olav Tjeldflaat  
seniorrådgiver

*Dette dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen signatur.*

Kopi:  
Fylkesmannen i Rogaland  
Statens vegvesen, Region vest