

Sameiet Godesetdalen 10  
Godesetdalen 10, 15/360 i Stavanger kommune  
c/o Viggo Danielsen  
4156 Mosterøy

Stavanger 10.03.19

### **Merknader til Tilleggshøring for Interkommunal kommunedelsplan for Forus 2019-2040.**

Viser til utsending av tilleggshøring relatert til Interkommunal kommunedelsplan for Forus 2019-2040, datert 04.02.19.

Sameiet i Godesetdalen 10, 15/360 i Stavanger kommune sendte inn merkander til opprinnelig høringsutkast, datert 14.09.18 (se vedlagt). Sameiet opplever ikke at våre merknader til opprinnelig høringsutkast er adressert i revidert høringsutkast. Våre kommentarer til opprinnelig høringsutkast står derfor ved lag, slik de er gjengitt nedenfor;

Sameiet i Godesetdalen 10 er i utgangspunktet positive til en oppgradering av Forus som næringsområde, men vi ser at IKPD planen som nå er ute på høring er for omfattende og innehar en del element som nødvendig vis vil resulterer i fremtidige ekstreme rekkefølgekrav som vil vær svært negative for videre utvikling i området for både eiendoms besittere og selskap som har drift i området. Dette går i hovedsak på endringer med tilrettelegging av nye gang og sykkelveier og her begrenset tilgang, utkjøp av eiendom for å tilrettelegge for mer grøntområder, etablering av en naturlig kanal gjennom hele området, redusering i parkerings norm fra 3,6 til 0,3 pr. 100 kvm. samt bortfall av handel i området.

Vi registrerer også at det ikke er planlagt endringer eller tilrettelegging av noen art i vår sone.

Med bakgrunn i dette vil vi ikke gi medhold til planen, og heller be om at Godesetdalen 10 holdes utenfor planområdet basert på følgende:

1. Godesetdalen 10 ligger i randsonen til kommunedelsplanen til Forus som en av svært få eiendommer øst for motorveien og nord for riksvei 443. Eiendommen vil i liten grad dra nytte av nye endringer som foreslåes i planen, men vil ved eventuelle endringer i større grad måtte hensyn ta boligområdet på motsatt side av riksvei 448. Basert på dette ber vi om vurdering på hvorvidt det vil være hensynsmessig å ta denne eiendommen ut av den nye Interkommunale kommunedelplanen for Forus.
2. Slik det fremgår av mottatt høringsutkast er Forusbeen 35 (15/225 i Stavanger kommune) tatt ut av den interkommunale kommunedelsplanen for Forus. Denne ligger også i randsonen øst for motorveien og nord for riksvei 443. Det er ønskelig å se vurderingene som ligger til grunn for hvorvidt eiendommer i dette området skal inngå i planområdet eller ikke da det ikke fremstår som en enhetlig skillelinje for dette området av planområdet.

Vi ber om at våre ovenforstående kommentarer adresseres/belyses i prosessen med ny IKDP og at vi får en tilbakemelding på disse.

Med vennlig hilsen

Styret i sameiet Godesetdalen 10

(Erik W. Andersen, Stein Andersen, Bente Larsen, Håkon Nyland, Leif Johannes Sætre)

  
Kjell Jan Finnstad  
Styrets Leder

for

**Sameiet Godesetdalen 10**

Godesetdalen 10, 15/360 i Stavanger kommune  
c/o Viggo Danielsen  
4156 Mosterøy

Stavanger den 14. september 2018

**Merknader til planforslag, med referanse til mottatt høringsutkast til berørte grunneiere iht. Interkommunal kommunedelplan for Forus - IKDP Forus.**

På vegne av sameiet i Godesetdalen 10, 15/360 i Stavanger kommune, har vi følgende kommentarer til mottatt høringsutkast;

Sameiet i Godesetdalen 10 er i utgangspunktet positive til en oppgradering av Forus som næringsområde, men vi ser at IKPD planen som nå er ute på høring er for omfattende og innehar en del element som nødvendig vis vil resulterer i fremtidige ekstreme rekkefølgekrav som vil vær svært negative for videre utvikling i området for både eiendoms besittere og selskap som har drift i området.

Og dette går i hovedsak på endringer med tilrettelegging av nye gang og sykkelveier og her begrenset tilgang, utkjøp av eiendom for å tilrettelegge for mer grøntområder, etablering av en naturlig kanal gjennom hele området, redusering i parkerings norm fra 3,6 til 0,3 pr. 100 kvm. samt bortfall av handel i området.

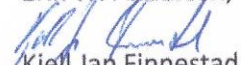
Vi registrerer og at det ikke er planlagt endringer eller tilrettelegging av noen art i vår sone.

Så med bakgrunn i dette vil vi ikke gi medhold til planen, og heller be om at Godesetdalen 10 holdes utenfor planområdet basert på følgende:

- Godesetdalen 10 ligger i randsonen til kommunedelplanen til Forus som en av svært få eiendommer øst for motorveien og nord for riksvei 443. Eiendommen vil i liten grad dra nytte av nye endringer som foreslåes i planen, men vil ved eventuelle endringer i større grad måtte hensyn ta boligområdet på motsatt side av riksvei 448. Basert på dette ber vi om vurdering på hvorvidt det vil være hensynsmessig å ta denne eiendommen ut av den nye Interkommunale kommunedelplanen for Forus.
- Slik det fremgår av mottatt høringsutkast er Forusbeen 35 (15/225 i Stavanger kommune) tatt ut av den interkommunale kommunedelplanen for Forus. Denne ligger også i randsonen øst for motorveien og nord for riksvei 443. Det er ønskelig å se vurderingene som ligger til grunn for hvorvidt eiendommer i dette området skal inngå i planområdet eller ikke da det ikke fremstår som en enhetlig skillelinje for dette området av planområdet.

Med vennlig hilsen  
Styre i sameiet Godesetdalen 10

Erik W. Andersen, Stein Andersen, Bente Larsen, Håkon Nyland, Leif Johannes Sætre,

  
Kjell Jan Finnestad  
Styrets leder