

Stiftelsen Kristen Tjeneste
Lagerveien 21
4033 Stavanger

Stavanger 7. mars 2019

IKPD Forus . Protest fra Stiftelsen Kristen Tjeneste

Det vises til vår uttalelse dater 11.09.2018 der vi ber om at gjelde reguleringsformål opprettholdes for vår eiendom .

Likevel fremmes forslaget igjen om omregulering , uten nærmere kontakt eller begrunnelse.

Dagens regulering

Lagerveien 21 er i dag regulert til allmenntilgjort formål –forsamlingslokale og er utnyttet i samsvar med formålet.

Lokalitetene bruks av menigheten Kristen Tjeneste , Forus Åpen Barnehage og Fysioterapi. I tillegg brukes lokalene av næringslivet til større konferanser og møter. Menigheten har omfattende barne- og ungdomsarbeid.

Vi forutsetter å videreføre vår virksomhet i samsvar med gjeldende regulering.

Nytt planforslag

Lagerveien 21 foreslås omregulert fra allmenntilgjort til kontor/industri med et minimum på 40% industri.

Forslaget er ubegrunnet og ødeleggende for vår virksomhet.

Det vil være umulig å kombinere forsamlingslokale med industri.

Vi konstaterer samtidig at Forus Private Barnehage har fått beholde sitt allmenntilgjort reguleringsformål .

I planforslaget listes det opp en rekke formål som ønskes innpasset :

Nærservice, lekeland for barn, bolig, uteservering, torg, kombinert virksomhet med mer.

Vi vil i stor grad kunne bidra til å dekke slike behov med dagens regulering.

Videre vil vår eiendom kunne bidra til kunne knytte tilliggende friområde nærmere til resten av Forus.

Kanonstilling

Det heter at kanonstillingene bør bevaras . Likevel legges gang sykkelveien over kanonstillingen på Lagerveien 21.

Konklusjon

Vi forutsetter at dagens reguleringsformål for Lagerveien 21 opprettholdes

Stavanger 7.3.2019

For Stiftelsen Kristen Tjeneste

Trygve Brekke

