

Torvmyrå velforening

Torvmyrå 34

4313 Sandnes

Lura, den 10.mars 2019

Postmottak.bos@stavanger.kommune.no

MERKNADER TIL IKDP FORUS – TILLEGGSHØRING

Torvmyrå velforening, beboere i Hans og Grete stien, Forussletta, Forusveien m.m. opprettholder tidligere merknader til IKDP Forus, datert den 14.09.2018. I tillegg følger merknader til tilleggshøring.

* Retningslinjer i Sandnes kommune sin kommuneplan, hvor barn, unge og bomiljø skal ivaretas, samt hovedmål i IKDP hvor Forus skal være et godt sted å bo er ikke ivaretatt i planen. Det aktuelle boligfeltet er fortsatt ikke tatt med planen.

* Grøntstrukturområdet i planen som er vist på sørøstsiden av krysset mellom Grenseveien og Midtbergveien er et område med en kloakkpumpepestasjon hvor det ofte er kloakkluft. Det er ikke adkomst med fortau til området. Det er rotter på området. De «blir tiltrukket» av kloakkluften på området samt at de lever i kanalen og i rør med brakkvann. Rottefeller er montert på utsiden av grunnmuren. Sikring med gjerde mot kanalen mangler på siden med kloakkpumpebygning. Det er lett for barn å komme ned i kanalen her. Det er en usikret åpning inn i en kanalåpning lenger nord ved travbanen. Det er også et innløp med rist på andre siden at kloakkpumpehuset. Risten her har «stor avstand» i åpningen og det kan ikke utelukkes at barn kan komme inn her. Begge innløpene går lukket helt ned til Gandsfjorden. Det kan være vekstforhold for legionella bakterier her når temperaturen og vannforholdene er tilstede. Kloakkpumpeanlegget fremstår i dag som et teknisk anlegg og kan ikke på noen som helst måte ha en annen betegnelse slik som i IKDP planen hvor det er vist som «Grønnstruktur». Fagkyndige er også enige i at formålet i planen er feil.

* Bussveien på østsiden av boligområdet er også utelatt fra planen. Plansjefen i Sandnes kommune har i bussveiplanen planlagt at skoleveien skal krysse bussveien her. Detaljene rundt kryssingsstedet vil bli avklart i den videre prosjekteringen. Det er avvik i løsninger for skolevei som krysser bussveien i Sandnes kommune og Stavanger kommune, samt i IKDP planen, bl.a. lenger sør i planen. Samfunnsøkonomiske skjevforhold rundt disse avvikene er i størrelsesorden på mellom 300 – 400 mill.kr.

Ovennevnte forhold er ikke hensyntatt i planen.

Det synes for oss at planen likner på andre planer som har mislykkes. Det er et resultat av dårlig planlegging, for høye ambisjoner, overdreven og elendig prosjektledelse.

På grunnlag av ovennevnte mangler henstilles det til at IKDP Forus planen blir sendt tilbake for revideringer. Torvmyrå boligfelt, barnehage, hotell og næringsarealer må tas med i planområdet og barn og unge må bli hensyntatt i planleggingen samt at en samfunnsøkonomiske avklaringer i planen må utredes.

Med vennlig hilsen

Atle Revheim Hansen

for

Torvmyrå velforening, beboere i Hans og Grete stien, Forussletta, Forusveien m.