



IKDP

Møtereferat

Sånn skal det bli på Forus

Gruppe: **Styret for IKDP Forus**
Møtested: Stavanger rådhus, Formannskapssalen
Møtedato/ -tid: 30. april 2019 kl 10:30-12:30
Møteleder: Christine Sagen Helgø Referent: Marit Storli
Deltakere: Kari Raustein, Ole Ueland, Ine Marit Bertelsen, Roar Johannessen, Stanley Wirak, Unni Østråt Egeland, Martin S. Håland (f.o.m sak 14/19).
Forfall: Ayan Jama, Solveig Ege Tengesdal (observatør)
Kopi til: Vara: Olav Birkeland, Cecilie Bjelland, Heidi Bjerga, Stian Lie Hagen, Egil Olsen, Christian Wedler, Inger Lise Erga, Nora Nilsen, Leif Arild Lie
Rådmannsgruppen: Bodil Sivertsen, Leif A. Ims, Ingrid Nordbø, Arve Nyland, Per Haarr, Leidulf Skjørestad
Prosjektgruppen.



PROTOKOLL FRA STYRETS MØTE 30.04.2019

Sak nr.:

12/19	Referat fra styrets møte 22. mars 2019 Vedtak: <i>Referatet ble godkjent.</i>
13/19	Muntlig orientering om status i arbeidet <ul style="list-style-type: none">Innledning om det som er endret etter styremøtet 22. mars: Mobilitetsløsninger og smart parkering er omtalt i handlingskapittelet. Bestemmelse om veistenging er endret. Veistenging gjennomføres ikke, men vurderes når 70 000 m² BRA er utbygd nord for Forusbeen. På plankartet er kjerneområde utvidet med to felt, og Forusbeen er vist med gjennomkjøring og ny forbindelse via Traktorveien. Spørsmål om kontorandel som virkemiddel i saker som handler om tilbygg er kommentert i eget notat til styret.Følgende tema ble kommentert til innspill mottatt fra Næringsforeningen i møte 23. april: Rekkefølgetiltak om grønnstruktur, begrunnelse for grønnstruktur i Høyspentpoarken, framtidig vurdering av stenging av Forusbeen, begrunnelse om grønnstruktur langs Forusbeen/kanalen, handelsformål for Tvedt-kvartalet og IKEA, norm for parkering, infrastruktur for næringskjøretøy, breddekrav mm om grønnstruktur.
14/19	Oversendelse av interkommunal kommunedelplan for Forus til sluttbehandling i kommunene Innspill i drøfting: <ul style="list-style-type: none">Hovedgrepene i planen står fortsatt fast, og flere omtalte at det ikke er uenighet om disse. Fortsatt er det aktuelt å endre planen på spesifikke tema og delområder.Etter de ekstra rundene som er tatt, er planen kommet nær det som de fleste vil oppleve akseptabelt. Kommunenes politiske organer etterspør nå å få planen til behandling.

Behandling av endringsforslag som ble fremmet i møtet:

Endringsforslag fra Christine Sagen Helgø:

1. Felt KJ2-A, KJ2-B, KJ2-C og KJ2-D, nord for Forusbeen i kjerneområde Koppholen justeres, slik at formålsgrensen flyttes 6 meter lenger sør og plankart til IKDP Forus vil være i tråd med forslag til plan 130 – 2579P for Tvedt-kvartalet.
2. Bestemmelse 5.3 ledd b. endres til: I felt H2 tillates kjøpesenterformål. Samlet arealramme for tillatt detaljhandel framgår i til enhver tids gjeldende kommuneplan for Stavanger.
3. Nytt arealformål grønnstruktur i Høyspentparken mellom Traktorveien/Røynebergsletta i sør og Moseidsletta i nord reduseres med 15 meter bredde. Arealet vises med næringsformål og hensynssone grønnstruktur (H540_3-7). Ny retningslinje om hensynssonen tas inn: H540_3-7: «Intensjonen er at arealet i fremtidig detaljregulering skal vises med en kombinasjon av areal for offentlig grønnstruktur og areal for felles/privat grøntareal. Intensjonen er å danne en grønn skjermingssone langs gang- og sykkelforbindelsen i Høyspentparken. De områder i grønn skjermingssone som allmennheten forutsettes å ha tilgang til, må uansett reguleres til offentlig formål. Det er ikke tillatt med stengsler innenfor hensynssonen.»
4. Bestemmelse 1.4.1 endres ved at ledd b. og c. utgår, og ledd a. beholdes. Planbeskrivelsen oppdateres med omtale av at trafikal situasjon vurderes fortløpende ved detaljplaner for Koppholen kjerneområde.
5. I kjerneområdene og influensområdet til indre bussveitrase i IKDP blir det parkeringsnorm tilsvarende sone 1 i høringsforslaget til Regionalplan. (0,5 plass per 100 m2 næring). I resten av IKDP området settes parkeringsnormen tilsvarende 0,9 plass per 100 m2 næring.

Endringsforslag fra Stanley Wirak:

1. Parkeringsdekning kan være maks 0,9 plasser per. 100 m2 BRA.
2. Kostnader for rekkefølgekrav skal ikke være høyere enn i andre tilsvarende næringsområder. Rekkefølgekrav skal dekke opparbeidelser av tiltak av en nøktern standard.
3. Allerede godkjente reguleringsplaner skal videreføres. Det skal ikke legges ytterligere begrensninger.
4. H3 (IKEA tomta): Bestemmelser for området skal være i samsvar med den til enhver tid gjeldende kommuneplan og/eller godkjent reguleringsplan i Sandnes kommune.
5. I områder der det allerede er utbygd med kontorer (eksempelvis Seabrokers kontorrekke) skal det ikke settes ytterligere restriksjoner på utnyttelse av kontorandel.

Endringsforslag fra Kari Raustein:

1. IKDP Forus skal revideres minst hvert 4. år i sammenheng med kommunenes kommuneplan.
2. Privateid grøntareal skal være en del av beregningsgrunnlaget for %BRA – må innarbeides i bestemmelsene.
3. Grøntområdet ved Weatherford endres til næringsformål med hensynssone grønnstruktur.

Endringsforslag fra Ole Ueland:

Grøntdrag mellom Moseidsletta og Solasplitten reduseres til 10 meter bredde.

Votering:

Rådmannsgruppens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Helgøys endringsforslag punkt 1. ble enstemmig vedtatt.

Helgøys endringsforslag punkt 2. ble enstemmig vedtatt.

Helgøys endringsforslag punkt 3. ble enstemmig vedtatt.

Helgøys endringsforslag punkt 4. ble enstemmig vedtatt.

Helgøys endringsforslag punkt 5. ble vedtatt med 5 stemmer: Helgø, Ueland, Bertelsen, Egeland, Raustein (subsidiært).

Rausteins endringsforslag punkt 1. ble enstemmig vedtatt.

Rausteins endringsforslag punkt 2. ble enstemmig vedtatt.

Rausteins endringsforslag punkt 3. ble enstemmig vedtatt.

Uelands endringsforslag ble enstemmig vedtatt.

Wiraks endringsforslag punkt 1. fikk 4 stemmer og falt: Wirak, Håland, Johannessen, Raustein (primært).

Wiraks endringsforslag punkt 2. ble enstemmig vedtatt.

Wiraks endringsforslag punkt 3. fikk 4 stemmer og falt: Wirak, Håland, Johannessen, Raustein.

Wiraks endringsforslag punkt 4. ble enstemmig vedtatt.

Wiraks endringsforslag punkt 5. fikk 3 stemmer og falt: Wirak, Håland, Johannessen.

Styrets flertallsvedtak:

Interkommunal kommunedelplan for Forus plannr. Sandnes 2015116/ Sola 6005/ Stavanger 130K, oversendes til sluttbehandling i kommunene, med følgende endringer:

- 1. Felt KJ2-A, KJ2-B, KJ2-C og KJ2-D, nord for Forusbeen i kjerneområde Koppholen justeres, slik at formålsgrensen flyttes 6 meter lenger sør og plankart til IKDP Forus vil være i tråd med forslag til plan 130 – 2579P for Tvedt-kvartalet.*
- 2. Bestemmelse 5.3 ledd b. endres til: I felt H2 tillates kjøpesenterformål. Samlet arealramme for tillatt detaljhandel framgår i til enhver tids gjeldende kommuneplan for Stavanger.*
- 3. Nytt arealformål grønnstruktur i Høyspentparken mellom Traktorveien/Røynebergsletta i sør og Moseidsletta i nord reduseres med 15 meter bredde. Arealet vises med næringsformål og hensynssone grønnstruktur (H540_3-7). Ny retningslinje om hensynssonen tas inn: H540_3-7: «Intensjonen er at arealet i fremtidig detaljregulering skal vises med en kombinasjon av areal for offentlig grønnstruktur og areal for felles/privat grøntareal. Intensjonen er å danne en grønn skjermingssone langs gang- og sykkelforbindelsen i Høyspentparken. De områder i grønn skjermingssone som allmennheten forutsettes å ha tilgang til, må uansett reguleres til offentlig formål. Det er ikke tillatt med stengsler innenfor hensynssonen.»*
- 4. Grøntdrag mellom Moseidsletta og Solasplitten reduseres til 10 meter bredde (mellom gnr 35 bnr 284 og gnr 35 bnr. 283/320).*
- 5. Bestemmelse 1.4.1 endres ved at ledd b. og c. utgår, og ledd a. beholdes. Planbeskrivelsen oppdateres med omtale av at trafikal situasjon vurderes fortløpende ved detaljplaner for Koppholen kjerneområde.*

	<ol style="list-style-type: none"> 6. <i>I kjerneområdene og influensområdet til indre bussveitrase i IKDP blir det parkeringsnorm tilsvarende sone 1 i høringsforslaget til Regionalplan. (0,5 plass per 100 m2 næring). I resten av IKDP området settes parkeringsnormen tilsvarende 0,9 plass per 100 m2 næring.</i> 7. <i>Kostnader for rekkefølgekrav skal ikke være høyere enn i andre tilsvarende næringsområder. Rekkefølgekrav skal dekke opparbeidelser av tiltak av en nøktern standard.</i> 8. <i>H3 (IKEA tomta): Bestemmelser for området skal være i samsvar med den til enhver tid gjeldende kommuneplan og/eller godkjent reguleringsplan i Sandnes kommune.</i> 9. <i>IKDP Forus skal revideres minst hvert 4. år i sammenheng med kommunenes kommuneplan.</i> 10. <i>Privateid grøntareal skal være en del av beregningsgrunnlaget for %BRA – må innarbeides i bestemmelsene.</i> 11. <i>Grøntområdet ved Weatherford endres til næringsformål med hensynssone grønnstruktur, H 540_8 med retningslinje: Sonen skal sikre mulighet for framtidig gang-, sykkelforbindelse mellom Luramyerveien og Stokkamyrveien.</i> <p>Kommentar om videre behandling: Kommunene kan starte sin interne behandling av planen. Parallelt gjennomfører kommunene et drøftingsmøte med Fylkesmannen og Fylkesutvalget vedrørende deres innsigelse til styrets vedtak om parkeringsnorm.</p>
15/19	<p>Eventuelt</p> <p>Ingen saker.</p>

Referatet er foreløpig utgave og godkjennes i neste styremøte.