

VEDLEGG 2.

Rådmannens innstilling til planvedtak

Her er gjengitt innstilling til bystyret i Sandnes 14. oktober.

Sola og Stavanger vedtok dette for sine deler av planen i september/oktober.

1. Sandnes sin del av Interkommunal kommunedelplan for Forus, plan 2015116, med plankart, bestemmelser og retningslinjer, samfunnsdel, alle dokumenter sist revidert 08.05.2019 vedtas i hht. Plan og bygningslovens § 11-15, med følgende endringer:

- Bestemmelse 1.8.1 Bilparkering endres til: «For alle typer formål utenom bolig stilles krav til parkeringsdekning: maksimum 0,9 plass per 100 m² BRA.»
- Ny retningslinje 5.7 Felt N1 og N2 innarbeides: *«I oppfølgende planarbeid skal det vurderes om en smalere bredde på grøntdrag over N1 og N2 kan bidra til bedre arealutnyttelse på sidearealene. Hensynet til sidearealene skal vektlegges ved konkretisering av endelig bredde. Bredden skal likevel ikke være mindre enn 15 meter.»*

2. Følgende tekst innarbeides i Planbeskrivelsen:

- «Kostnader for rekkefølgekrav skal ikke være høyere enn i andre tilsvarende næringsområder. Rekkefølgekrav skal dekke opparbeidelser av tiltak av en nøktern standard.»
- «En begrenset utbygging i form av tilbygg vurderes tillatt i eksisterende kontorområder dersom planens rammer ift. parkeringskrav, utnyttelse og kontorandel er imøtekommet.»

3. Ettersom regionale myndigheter opprettholder innsigelser om parkeringsnorm, sendes denne delen av planen, dvs. bestemmelse 1.8.1 a., til avklaring hos departementet. Øvrige deler av planen får rettsvirkning jfr. pbl § 11-16.